

ZMLUVA O DIELO
Č. UJ-01/2017
(podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka)

Čl. I
Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Jakubov
	900 63 Jakubov 191
v zastúpení p.	Mgr. Peter Gajdár, starosta
IČO:	00304816
DIČ:	2020643625
Bankové spojenie (IBAN):	SK3056000000003203827001
Zhotoviteľ:	Ekoplán, s.r.o.
sídlo:	Budatínska 10, 851 06 Bratislava
registrácia:	v OR Okr. súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č. 87468/B
v zastúpení	doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD., konateľ
IČO:	47021918
DIČ:	2023702747
Bankové spojenie (IBAN):	SK2875000000004017616352

Čl. II
Predmet zmluvy

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok
- zhotoviteľa, že vytvorí dielo podľa čl. III a odovzdá ho objednávateľovi
 - objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a súčinnosť v priebehu vykonávania diela podľa čl. III., ods. 5 a jednotlivé výstupy zhotoveného diela prevezme dňom ich vyhotovenia a zaplatí zhotoviteľovi podľa čl. V

Čl. III
Dielo

- (1) Dielom je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) „Zmeny a doplnky Územného plánu obce Jakubov“ v súlade so Zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s Vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- (2) Predmetom riešenia zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie je
- zvýšenie regulatívu maximálnej zastavanosti pozemkov
 - úprava regulatívu obmedzujúceho výstavbu bytových domov (HBV)
 - vypustenie regulatívu vylúčenia zástavby v záhradách – úprava len z textovej časti
 - doplnenie 3 pozemkov ako plôch pre výstavbu rodinných domov – p.č. reg. C 134/3, 134/4, 130/1
- (3) Zhotovenie diela pozostáva z nasledovných výkonových fáz:
- spracovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPD, vrátane oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov
 - spracovanie čistopisu zmien a doplnkov ÚPD
- (4) Zhotoviteľ dodá dielo v nasledujúcich výstupoch a počte vyhotovení:
- 2 vyhotovenia návrhu zmien a doplnkov ÚPD v analógovej (tlačenej) forme
 - 3 vyhotovenia čistopisu zmien a doplnkov ÚPD v analógovej (tlačenej) forme
 - 1 vyhotovenie čistopisu zmien a doplnkov ÚPD v digitálnej forme (na CD)
- (5) Pre vytvorenie diela je nevyhnutné, aby objednávateľ poskytol zhotoviteľovi súčinnosť pri

- a) poskytnutie požadovaných informácií a zabezpečenie prístupu k podkladom, týkajúcich sa riešeného územia od iných inštitúcií
- b) zabezpečenie činností súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Čl. IV

Doba vykonávania diela

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že návrh zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie pre účely prerokovania dodá v rozsahu podľa čl. III. do 4 týždňov od nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Čistopis zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie dodá do 2 týždňov od vydania súhlasného stanoviska v zmysle § 25 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- (2) Dodržanie termínov je podmienené poskytnutím súčinnosti a potrebných podkladov podľa čl. III.

Čl. V

Cena a platobné podmienky

- (1) Cena za časti diela podľa čl. III., bod (2), písm. a), b), c) je 1980 Eur, slovom tisíc deväťstoosemdesiat Eur.
- (2) Cena za časti diela podľa čl. III., bod (2), písm. d) je 1350 Eur, slovom tisíc tristo päťdesiat Eur.
- (3) Zhotoviteľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.
- (4) Cena za prípadnú úpravu návrhu ÚPD na základe akceptovaných pripomienok z prerokovania bude stanovená na základe rozsahu pripomienok a náročnosti ich zapracovania a bude zakotvená v dodatku tejto zmluvy.
- (5) Cena je splatná v dvoch splátkach po odovzdaní výstupov jednotlivých výkonových fáz. Nárok na zaplatenie 95% z ceny diela má zhotoviteľ po odovzdaní návrhu zmien a doplnkov ÚPD. Nárok na zaplatenie zvyšných 5% z ceny diela má zhotoviteľ po odovzdaní čistopisu zmien a doplnkov ÚPD.
- (6) Platba prebehne na základe faktúry zhotoviteľa do 14 dní od ich doručenia objednávateľovi.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- (1) Zaplatením celej dohodnutej ceny za dielo nadobudne objednávateľ právo ďalej používať dielo.
- (2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- (3) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden.
- (4) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s § 47a ods. 1, zák. č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka v znení neskorších predpisov, s poukazom na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa.

v Jakubove,
dňa: 18.10.2017

za objednávateľa:

Mgr. Peter Gajdár



za zhotoviteľa:

doc. Ing. arch. Jarošlav Coplák, PhD.

Ekoplán, s.r.o.
Budatínska 10
851 06 Bratislava
18